

MODERNITÉ, CONFORT ET LUMINOSITÉ À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS

VAL-DE-TRAVERS, COUVET



129 m²



4.5



3

CHF 575'000.-

Ref. A-25-001

Irma Castoldi

administratrice

+41 076 329 16 69

info@castoldi-immobilier.ch

DESCRIPTION

Superbe appartement moderne dans un petit immeuble de 2015, très bien entretenu, avec ascenseur, interphone, panneaux solaires et des parties communes agréables. Il est idéalement situé à proximité immédiate du centre du village, de l'école, de toutes les commodités et de la gare.

L'appartement bénéficie d'une orientation optimale sud-ouest, offrant une situation calme et ensoleillée. Chaque pièce est baignée de lumière naturelle, et les espaces sont agencés de manière fonctionnelle et pratique pour offrir un confort de vie exceptionnel.

La disposition des espaces est la suivante :

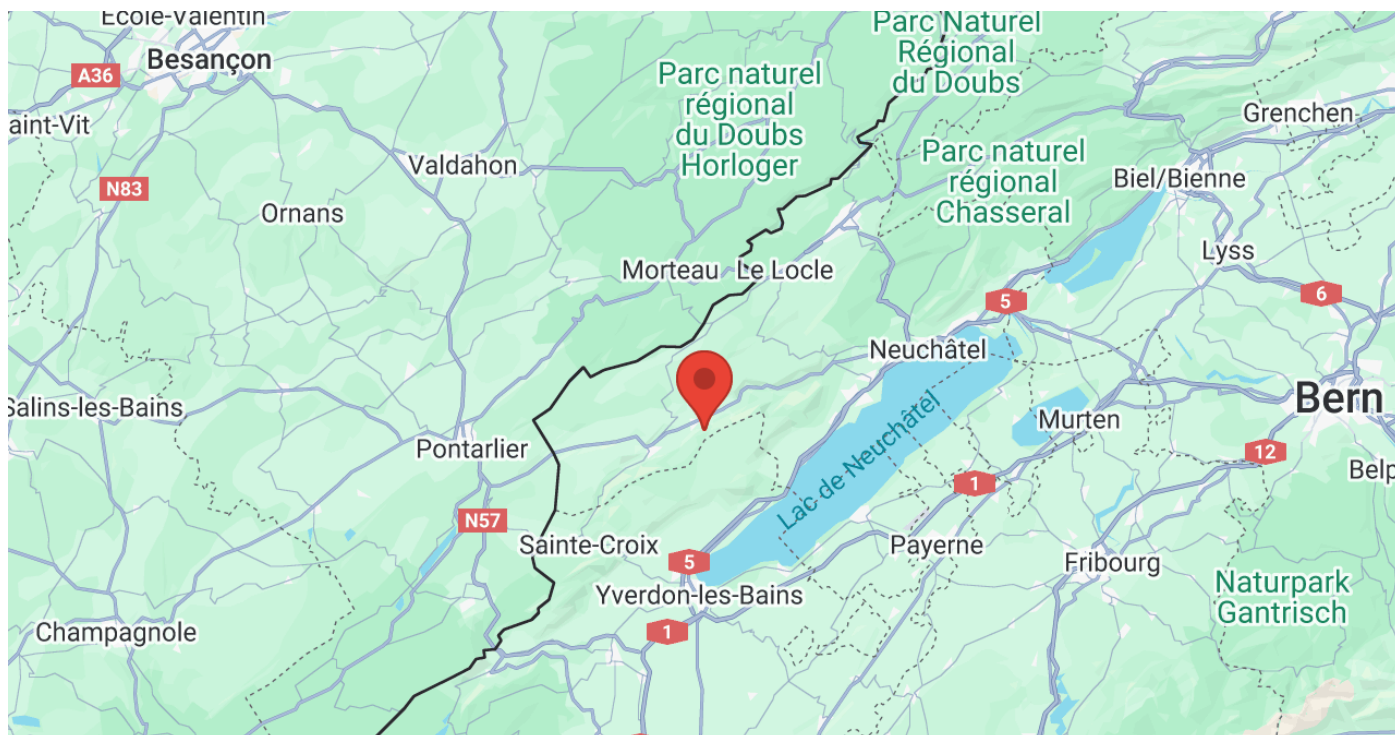
- Un hall d'entrée avec armoires intégrées
- Un spacieux couloir de distribution
- Une buanderie privative
- 3 grandes chambres, dont une avec salle de bain privative
- Une salle d'eau supplémentaire
- Un grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme

Le véritable atout de cet appartement est son vaste salon, ouvert sur la salle à manger et offrant un accès direct à la terrasse. Ce lumineux espace de vie invite à la détente, avec de grandes baies vitrées permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de l'extérieur. La terrasse, orientée sud-ouest, vous permettra de profiter d'un paysage qui se transforme au fil des heures et de savourer des couchers de soleil inoubliables.

L'appartement dispose également d'une cave et de deux places de parc extérieures, dont une couverte avec prise pour voiture électrique et une autre non couverte. Le prix des deux places de parc est de 25'000 CHF, en sus du prix de vente.

Ce bien répondra parfaitement aux attentes des acquéreurs les plus exigeants. Si vous recherchez modernité, confort et luminosité, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	A-25-001	Energie	Pompe à chaleur
Catégorie	Appartement	Sonorité	Calme
Construction	2015	HPE	HPE
Etat	Bon	Surface utile	129 m ²
Orientation	Sud-Ouest	Prix	CHF 575'000.-
Vue	Jardin	Prix du parking	CHF 25'000.-
Type de chauffage	Au sol	Parking	En sus

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Val-de-Travers
Canton	Neuchâtel	Ville	Couvet

PIÈCES

Nb. de pièces	4.5	Nb. de chambres	3
Nb. de salles de bains	2		

SURFACES

Surface habitable	114 m ²	Surface utile	129 m ²
-------------------	--------------------	---------------	--------------------

PHOTOS





